促進民間機構參與桃園縣
桃園地區污水下水道系統建設
之興建、營運、移轉（BOT）計畫

用戶接管小型說明會
(大樓)

日勝生集團
日鼎水務

年　月　日

BOT計畫管理架構

桃園市政府

特許公司
日鼎水務企業(股)公司
投資契約簽約日：101年10月29日

履約管理機構
- 亞新工程顧問

品質安全監督機構
- 中興工程顧問

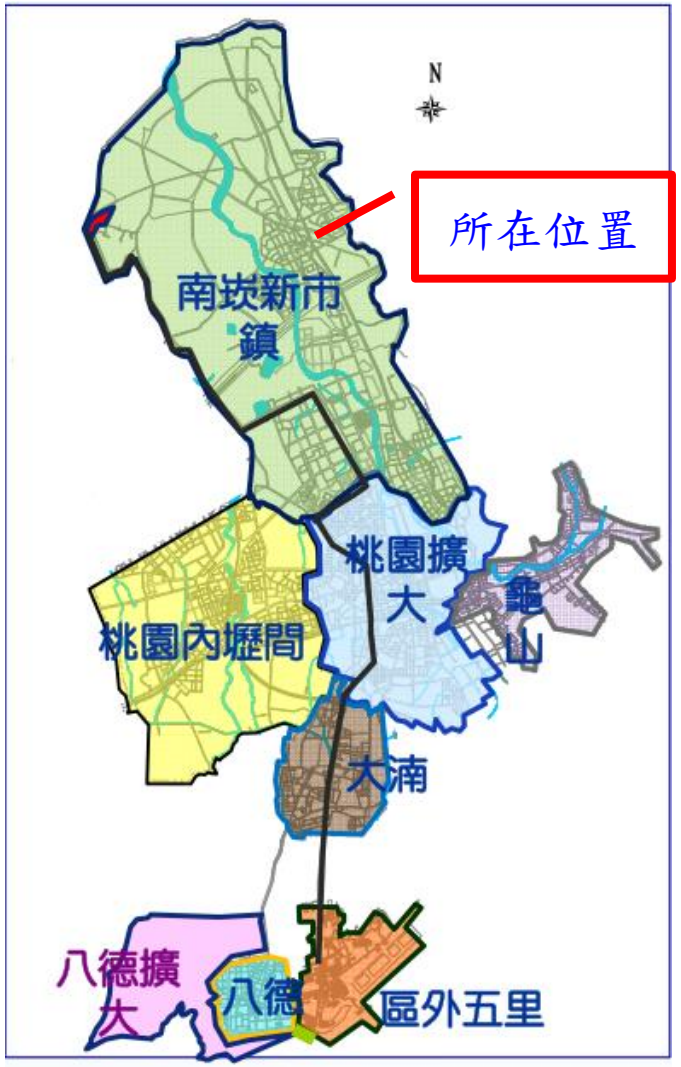
設計監造
- 土建設計、監造：傑明
- 建築設計：翁祖模

施工廠商
- 勝源興工程有限公司

投資許可年限：
101年10月30日~136年10月29日

計畫範圍

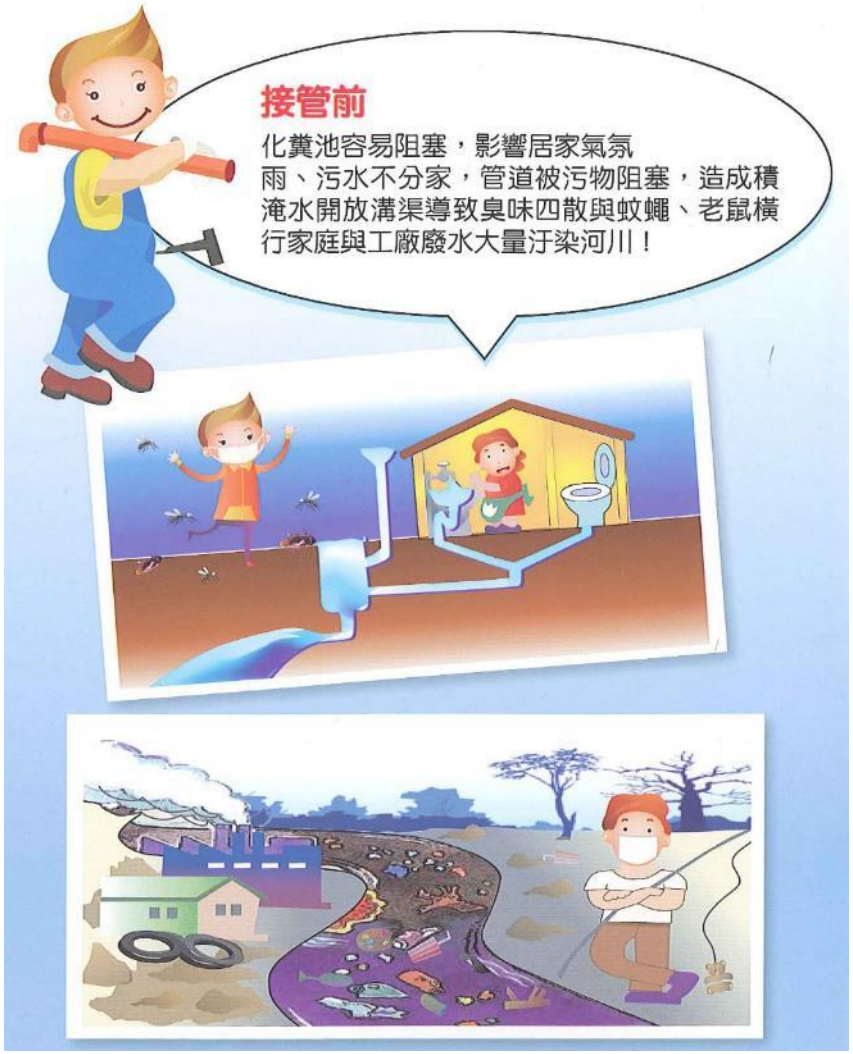
- **工程項目**
  - 污水處理廠、公共管線及用戶接管
- **興建工程費(污水廠建設及重置費、管線及用戶接管建設費)**
- **特許年間：35年**
- **計畫效益**
  - 改善居住環境衛生
  - 防止水域污染
  - 提升生活環境品質
  - 提高本市用戶接管普及率



BOT興建營運範圍

- 興建範圍涵蓋桃園擴大、桃園內壢間、南崁新市鎮、龜山、八德大湳、八德八德地區等六個都市計畫區，及八德、大湳間之五個里，面積約***7,106公頃***
- 營運範圍增加八德擴大都市計畫區，總面積約 ***7,610公頃***

用戶接管的好處


接管前
化糞池容易阻塞，影響居家氣氛
雨、污水不分家，管道被污物阻塞，造成積淹水開放溝渠導致臭味四散與蚊蠅、老鼠橫行家庭與工廠廢水大量汙染河川！

接管後
廁所用水直接接到密閉式污水下水道，不臭味四溢雨污水分流，分道揚鑣，淹水時污水不再四處溢流密閉式接管方式隔絕病媒生物，水媒傳染病也因此大幅降低。
用戶接管
公共污水下水道

用戶接管的好處

一、 污水下水道就是將家中生活雜排水及化糞池污水以專管送到水資源回收中心淨化處理後排放，接管後「化糞池再也不用僱人清理」。

二、 居家及周遭聞不到臭味，不易滋生蚊蠅，可增進民眾居住生活品質及維護民眾身體健康。

三、 污水下水道是生態保護的必要設施，不僅能改善河川水質、提升房地產價值，更能讓水資源回收再利用，做到生態永續經營。

四、 污水下水道之用戶接管所需費用，本應由用戶自行負擔（用戶接管須由專業技師設計簽證費用約為 3 萬元，接管工程費至少需 6 萬元，故民眾需自行負擔至少 9 萬元）。目前因國家政策，由政府補助用戶接管費用，故現階段用戶不需負擔接管的相關費用。

日勝生集團
日鼎水務

用戶接管的流程及義務

同一棟大廈或同一排後巷接管必須集體申請，如有住戶不同意接管，須填寫「切結書」，並於下水道公告開始使用日起六個月內須自費接管與下水道完成連接使用。
調查
溝通(說明會)
同意
不同意
填切結書
免費接管
使用公告日起六個月內自費接管
依「下水道施行細則」
是
完成用戶接管
自費接管
否
依「下水道法」違約罰款

用戶接管工程說明會及宣導
用戶接管工程說明會及宣導
同意
用戶逐戶施工協調
發送用戶接管施工通知
施工順序安排
用戶接管現場施工
用戶接管完成
不同意
填切結書

大樓地下室改管作業流程

大型說明會

↓

大樓現況調查、測量

↓

施工圖繪製

↓

小型說明會

↓

社區大樓簽署施工同意書

↓

施工現場放樣

↓

內部銑孔
銜接外部管線

↓

銑孔處防水

↓

內部改管主管線布設

↓

內部污水
管線銜接

↓

雨、污水管投色劑
試水確認改管完成

檢查用戶污水排放口是否全數銜接

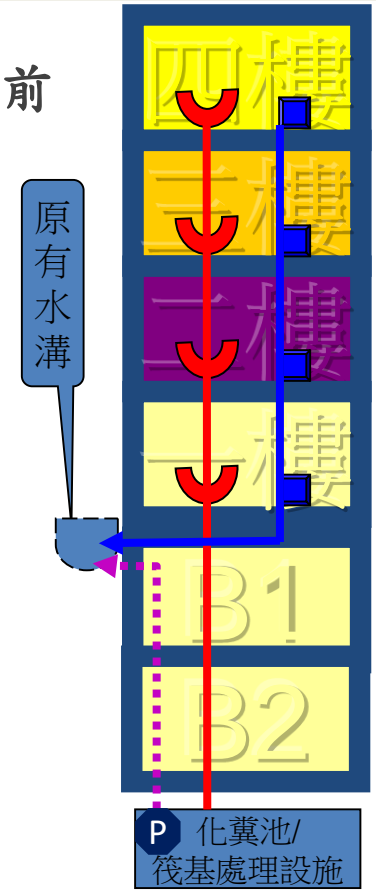
日勝生集團
日鼎水務

用戶接管-大樓改管(一)

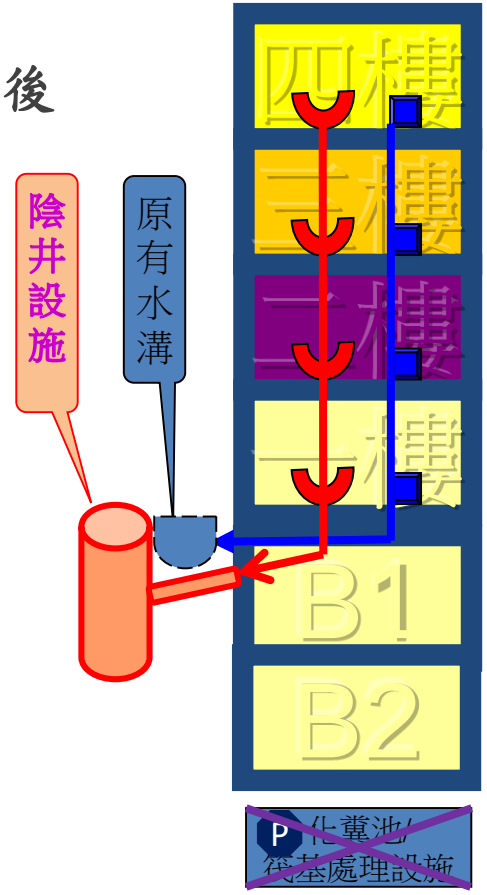
污水排放至地下室設置之化糞池或筏基式處理設備，再以泵浦壓力排放至水溝。

地下室改管匯流污水管線後，銑孔埋設銜接管，以重力流排放至公共管網系統，原壓力泵浦可捨棄不用 。

改管前



改管後



雨水排水管

糞管/雜排水管

壓力管

P 泵浦

日勝生集團

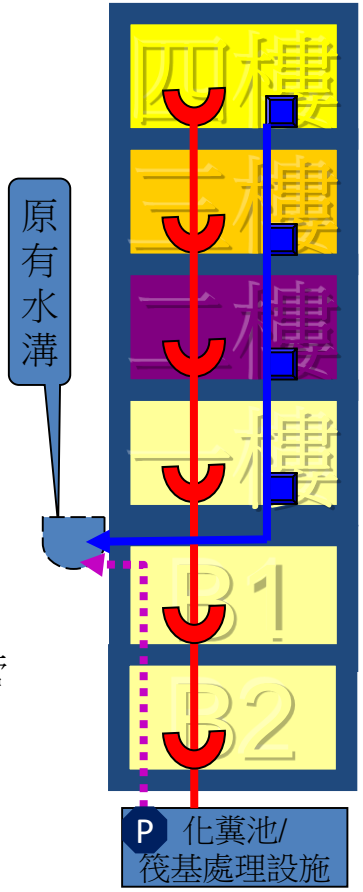
日鼎水務

用戶接管-大樓改管(二)

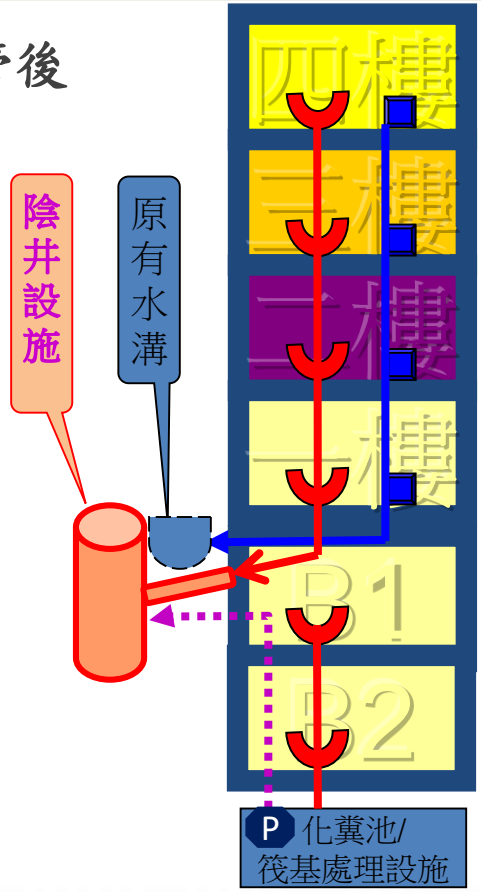
污水排放至地下室設置之化糞池或筏基式處理設備，再以泵浦壓力排放至水溝。

地下室改管匯流污水管線後，銑孔埋設銜接管，一樓以上以重力流排放至公共管網系統，地下室污水依原方式自集水坑以壓力方式排放至公共管網系統。

改管前



改管後



雨水排水管

糞管/雜排水管

壓力管

P 泵浦

日勝生集團

日鼎水務

用戶接管-大樓改管施工流程

地下室銜接管銑孔

地下室銜接管

地下室內部改管

地下室內部改管

地下室內部改管

地下室內部改管

大樓改管 各大樓改管期程約1~2個月，依各大樓規模而定。

日勝生集團
日鼎水務

工程人員聯絡方式

特許公司 日鼎水務企業(股)公司	承辦專員:陳星兆 聯絡電話:(03)353-0099#7131 承辦專員:謝育憲 聯絡電話:(03)353-0099#7129
設計監造 美商傑明工程顧問(股)台灣分公司	工程師:黃信錕 聯絡電話:(03)353-0099#7063
施工廠商 勝源興工程有限公司	標案負責人:張家榮 聯絡電話:(03)216-1315