

促進民間機構參與桃園縣 桃園地區污水下水道系統建設 之興建、營運、移轉（BOT）計畫

5E-H用戶接管說明會



日勝生集團
日鼎水務

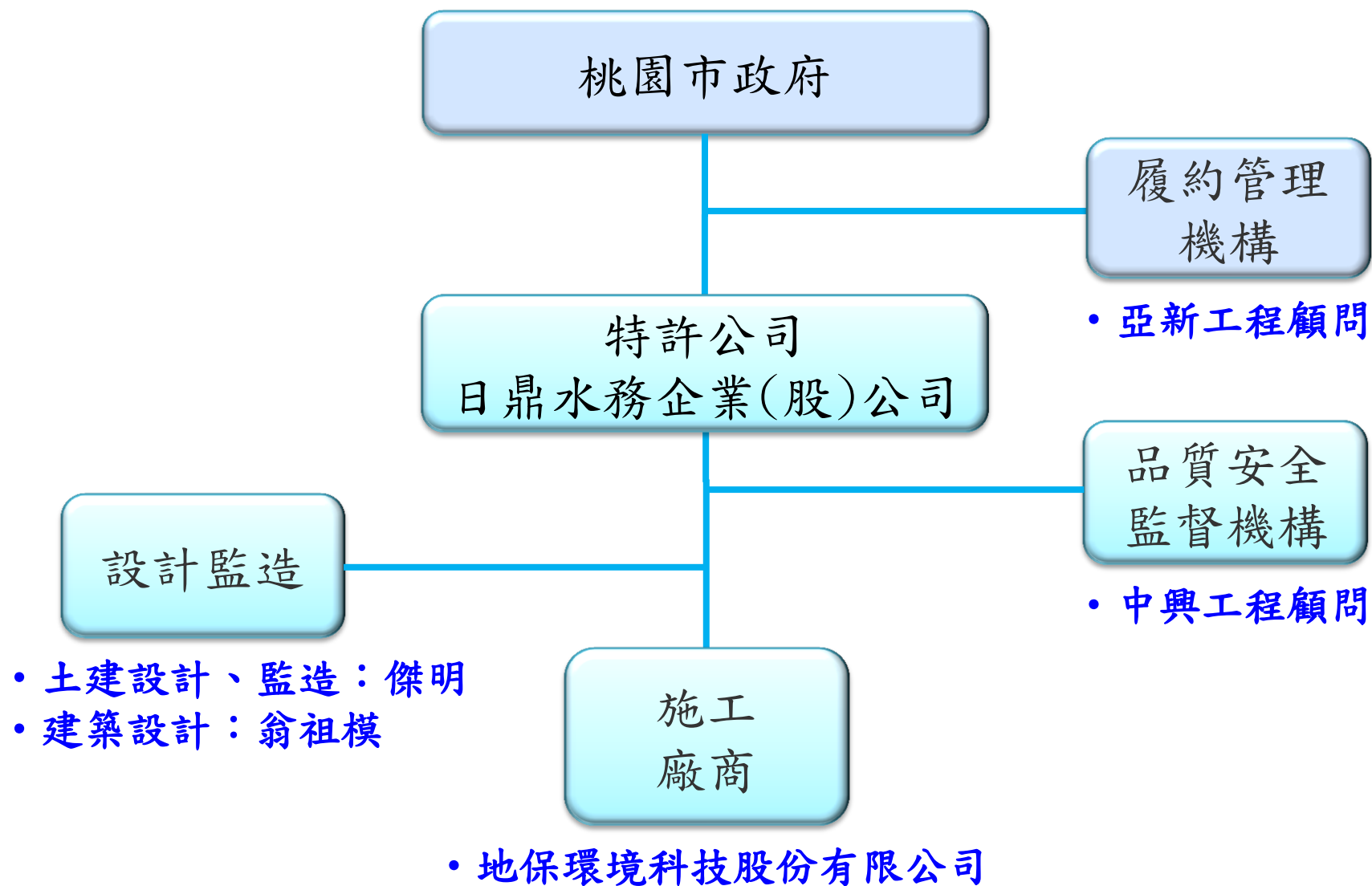
106年03月

說明會大綱

- 壹、工程組織
- 貳、污水下水道用戶接管說明
- 參、工程施工內容
- 肆、施工影響範圍及時間
- 伍、民眾配合事項
- 陸、民眾權利與費用

壹、工程組織

計畫管理架構



工程人員聯絡方式

特許公司
日鼎水務企業(股)公司

承辦專員:陳星兆
聯絡電話:(03)353-0099#7131
承辦專員:謝育憲
聯絡電話:(03)353-0099#7129

設計監造
美商傑明工程顧問(股)台灣分公司

工程師:黃信錕
聯絡電話:(03)353-0099#7063

施工廠商
地保環境科技股份有限公司

工地主任:蔡火炎
聯絡電話:(03)313-8615

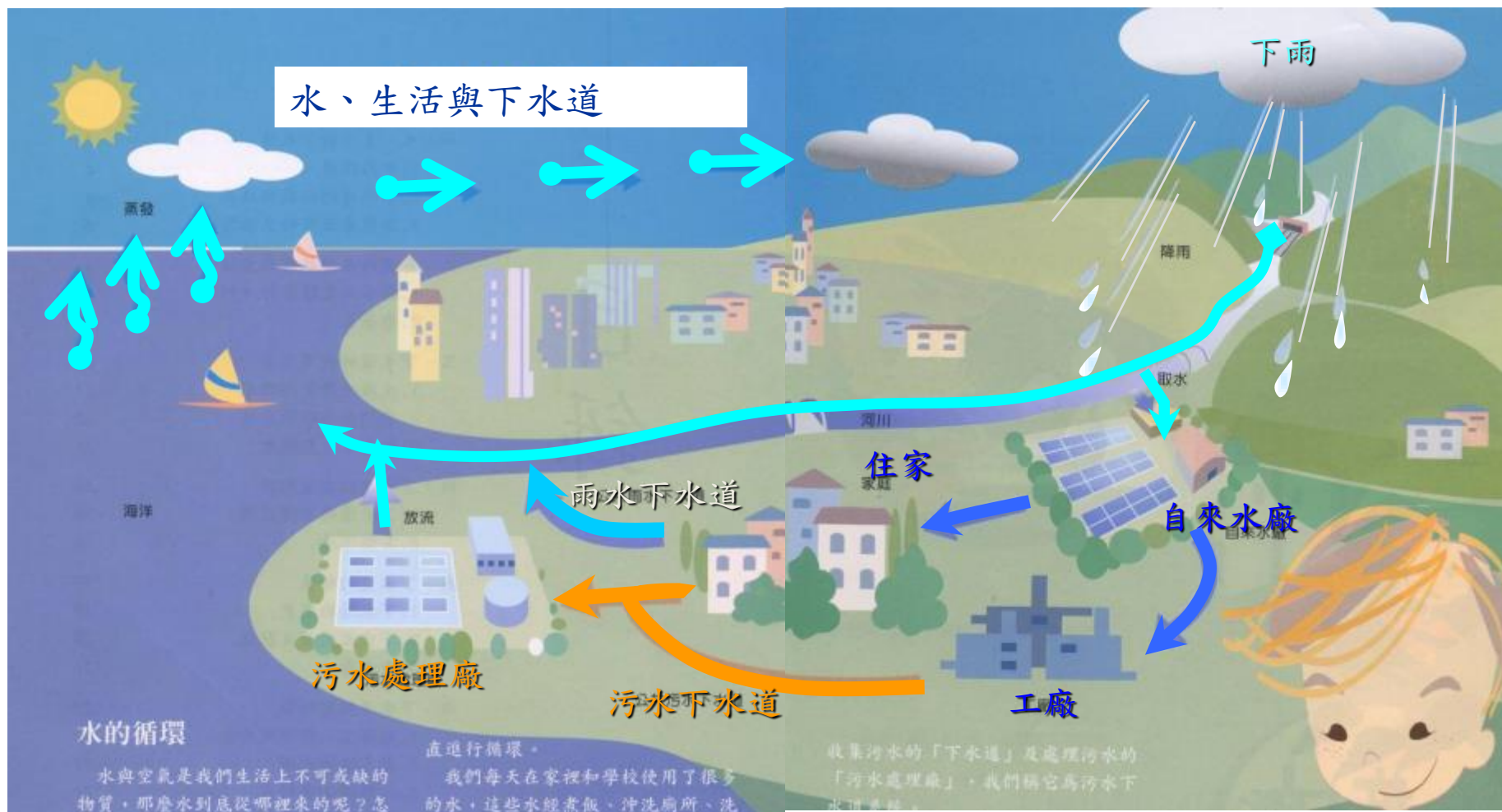
貳、污水下水道用戶接管說明

污水下水道建設

下水道種類

水、下水道與我們生活的關係

1. 雨水下水道：收集降雨時之雨水
2. 污水下水道：收集居民日常生活排出之污水



污水下水道系統之組成

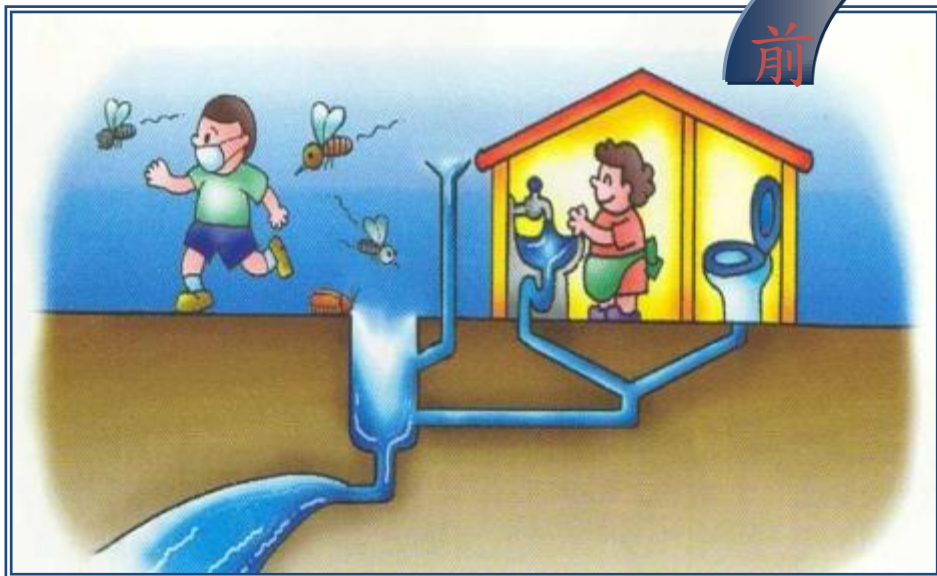
用管線將用戶家庭污水及餐廳、
工廠廢水藉由用戶接管(前巷
或後巷)→公共下水道(主要街
道)→污水處理廠處理後排放



用戶接管前後差異

用戶接管

前



後

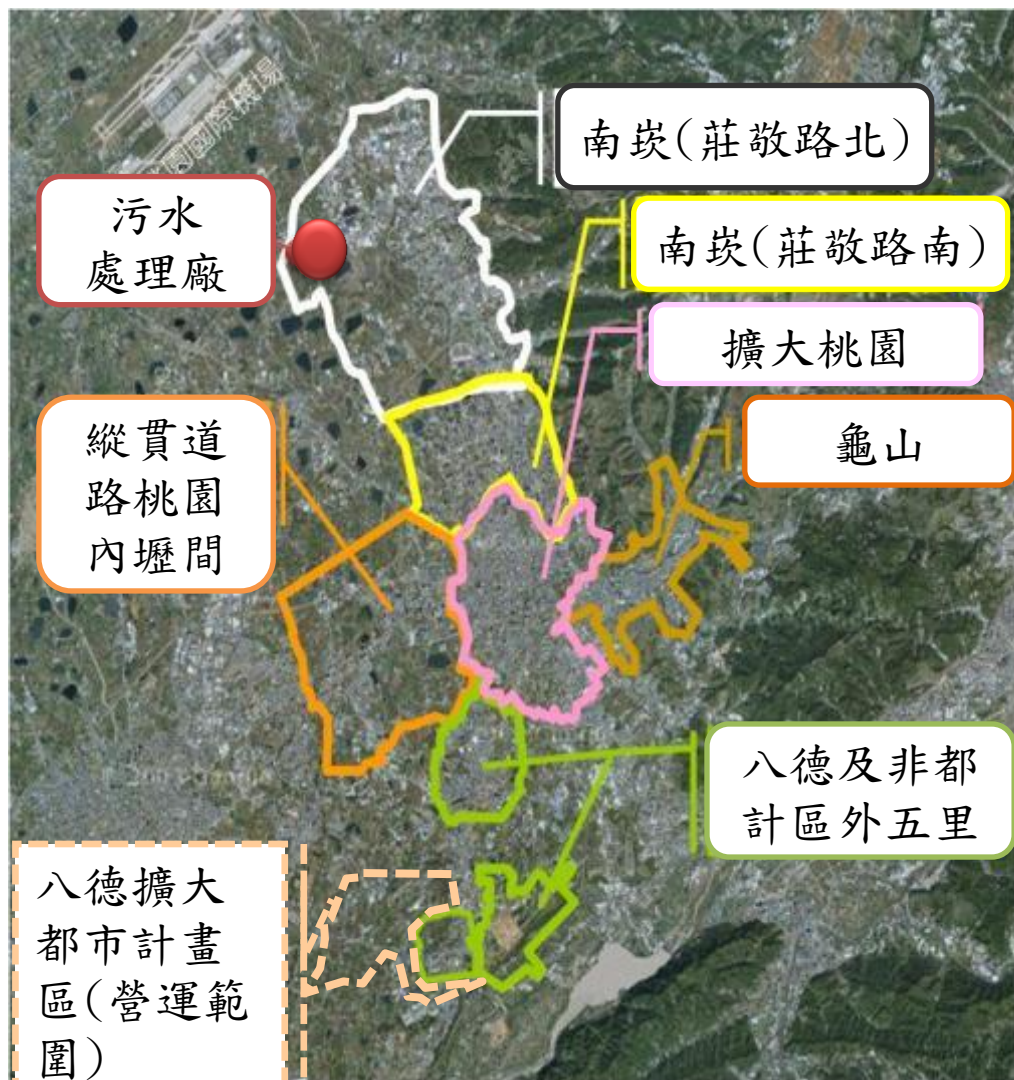


- ☑ 減少病媒疾病發生
- ☑ 節省清理化糞池費用
- ☑ 淨化河川污染
- ☑ 提昇土地價值及生活品質



參、工程施工內容

污水收集範圍



桃園地區之六個都市計畫區

1. 桃園擴大修訂計畫
2. 縱貫公路桃園內壢間
3. 南崁新市鎮
4. 龜山
5. 八德大湳
6. 八德八德

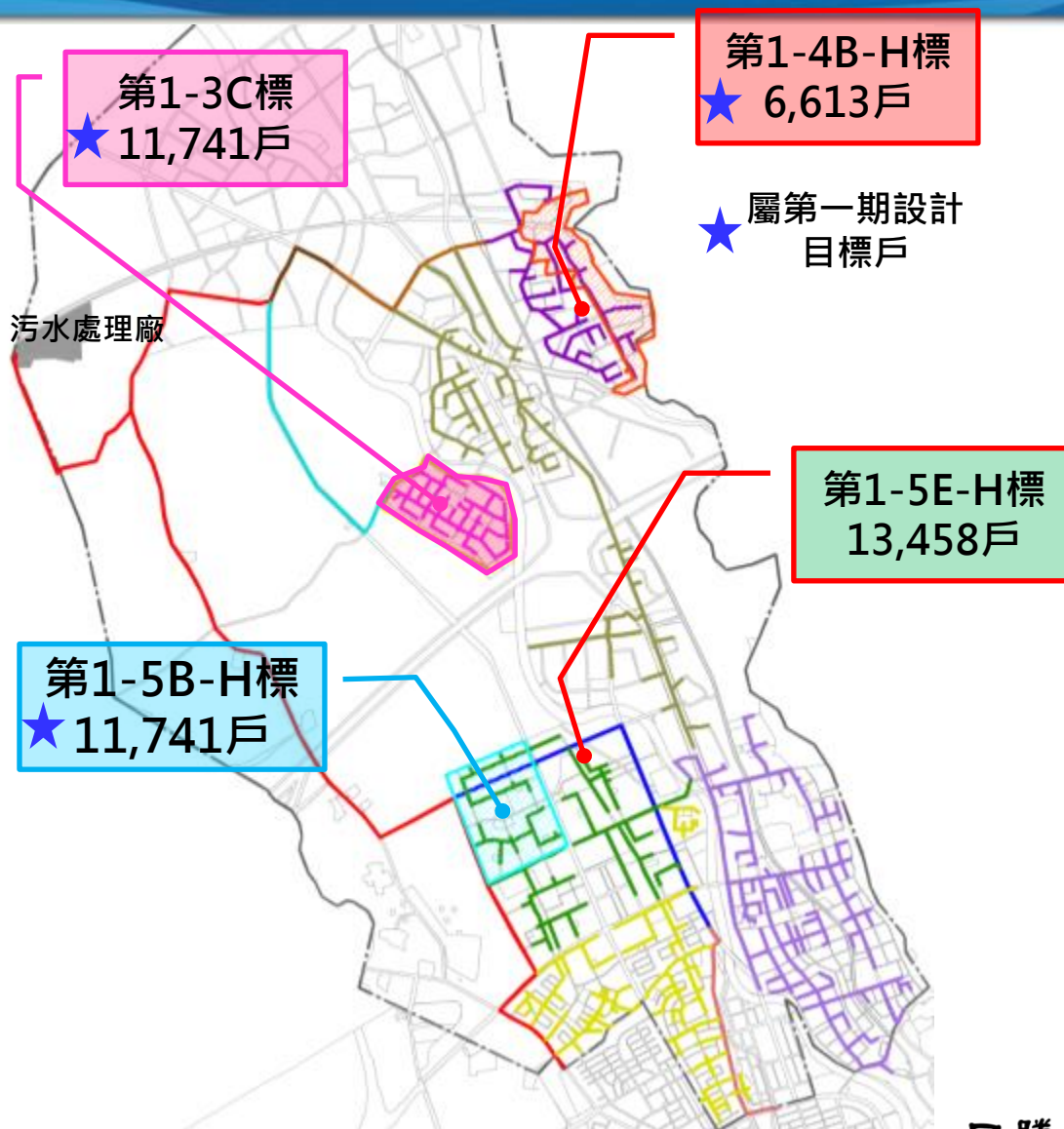
及八德及大湳二都市計畫區間之瑞德、瑞祥、瑞發、瑞泰及大信五個里

共約： 7,610 公頃

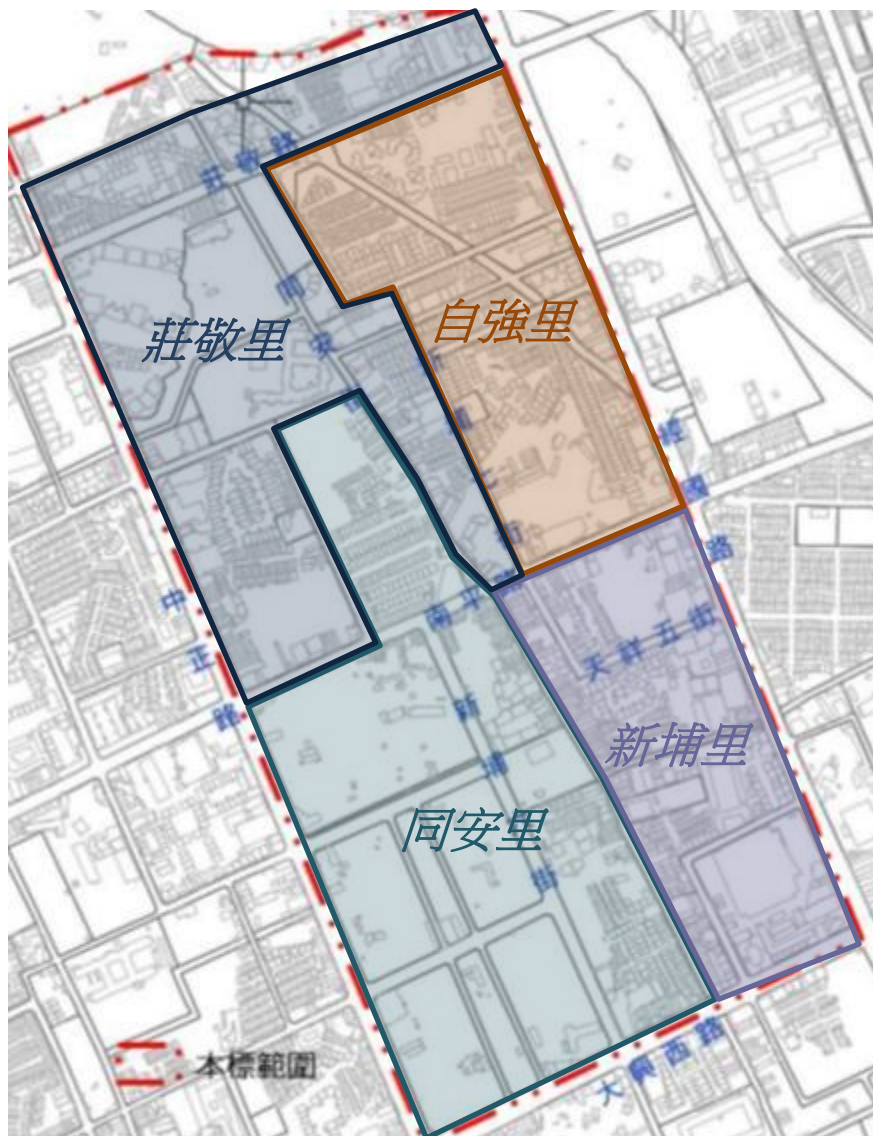
污水管線工程包含污水下水道主幹管、次幹管、分支管、用戶接管及其附屬設施

第一期 用戶接管範圍

用戶接管	戶數	備註
第1-3C標	11,741	
第1-4B-H標	6,613	
第1-4B-H標	7,934	
第1-5B-H標	11,741	
第1-5E-H標	13,458	
小計	51,487	



用戶接管範圍



本標案預定接管區域及內容

1.北至莊二街，東至經國路，
西至中正路，南至大興西路之
範圍用戶接管工程

2.本標接管戶數**共計13,458 戶**。

①**一般用戶接管計3,364 戶**(
約占總戶數13%)。

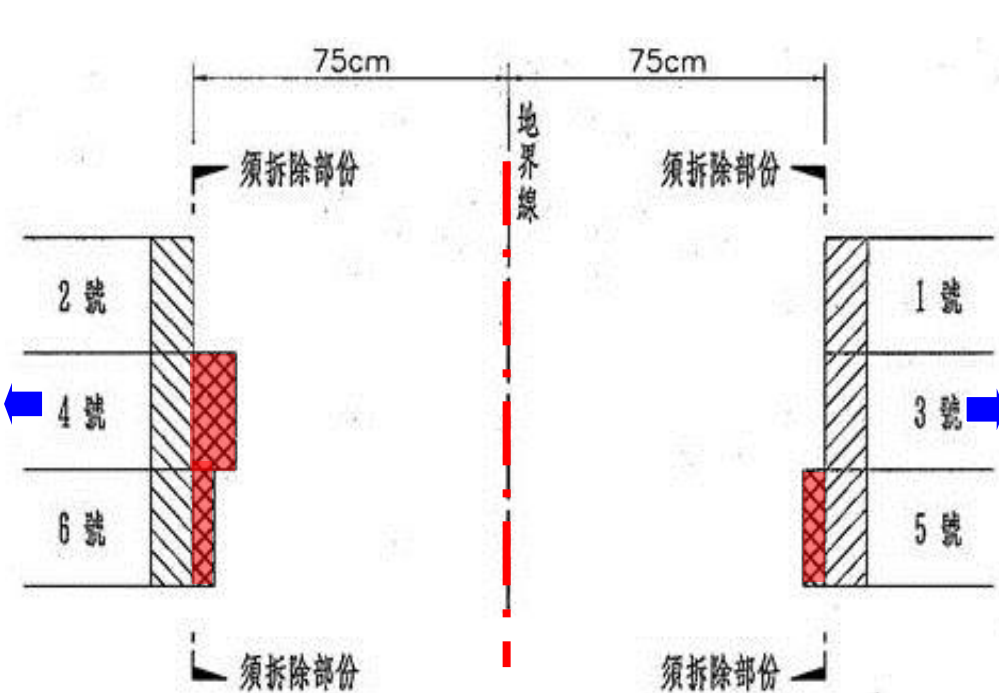
②**大樓用戶接管計8,359 戶**
(77 處，約占總戶數62%)。

③**自設陰井用戶接管計1,735 戶**
(17 處，約占總戶數25%)。

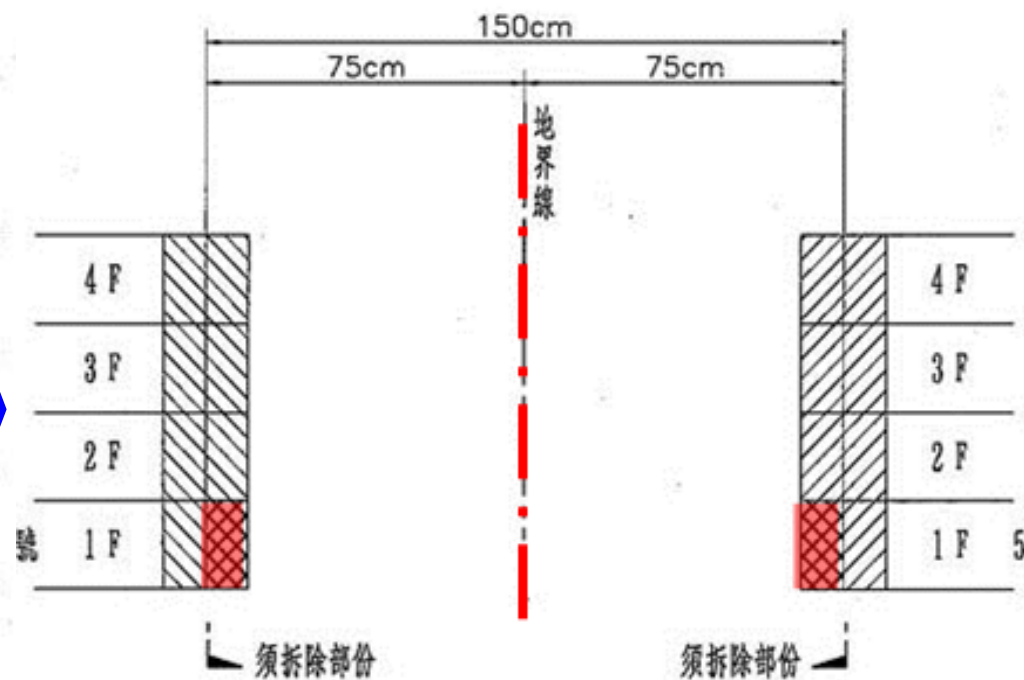
肆、施工影響範圍及時間

用戶接管-後巷施工空間

一般住宅後巷施工空間



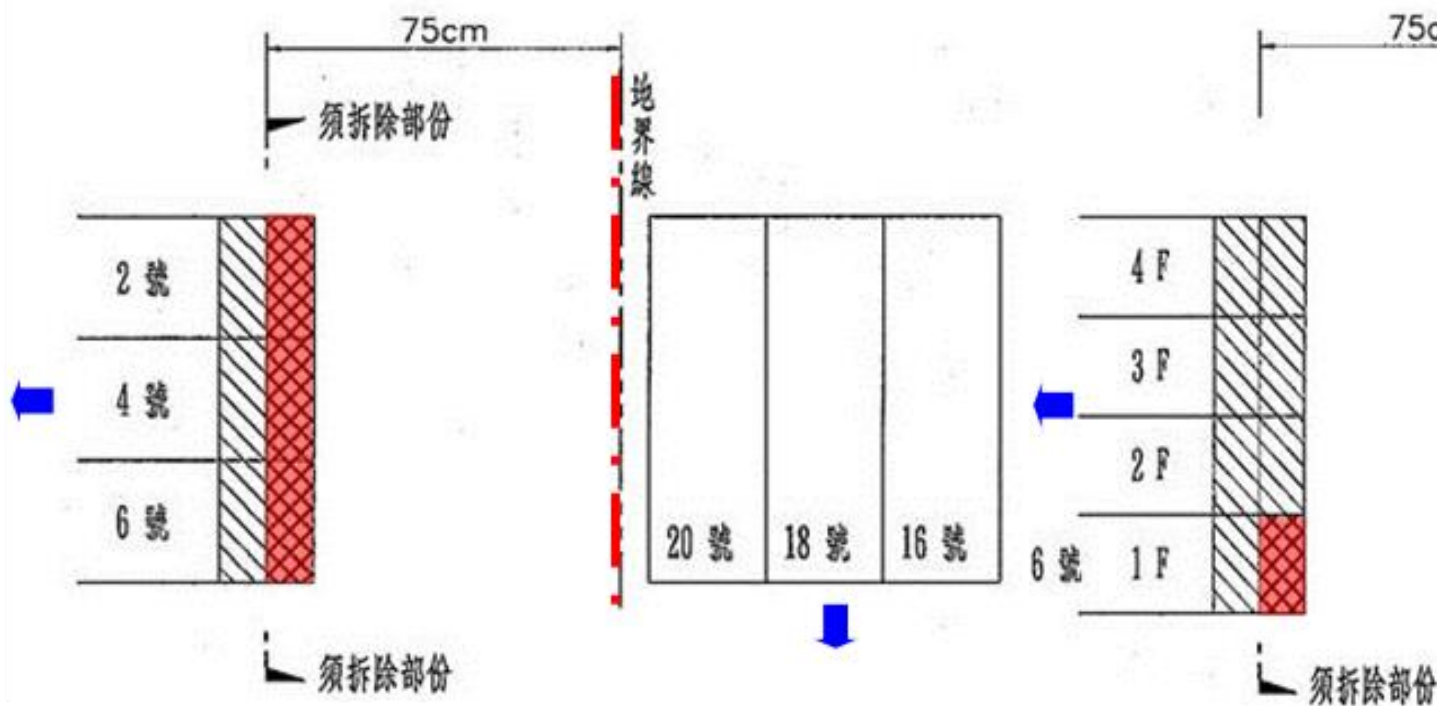
平面圖



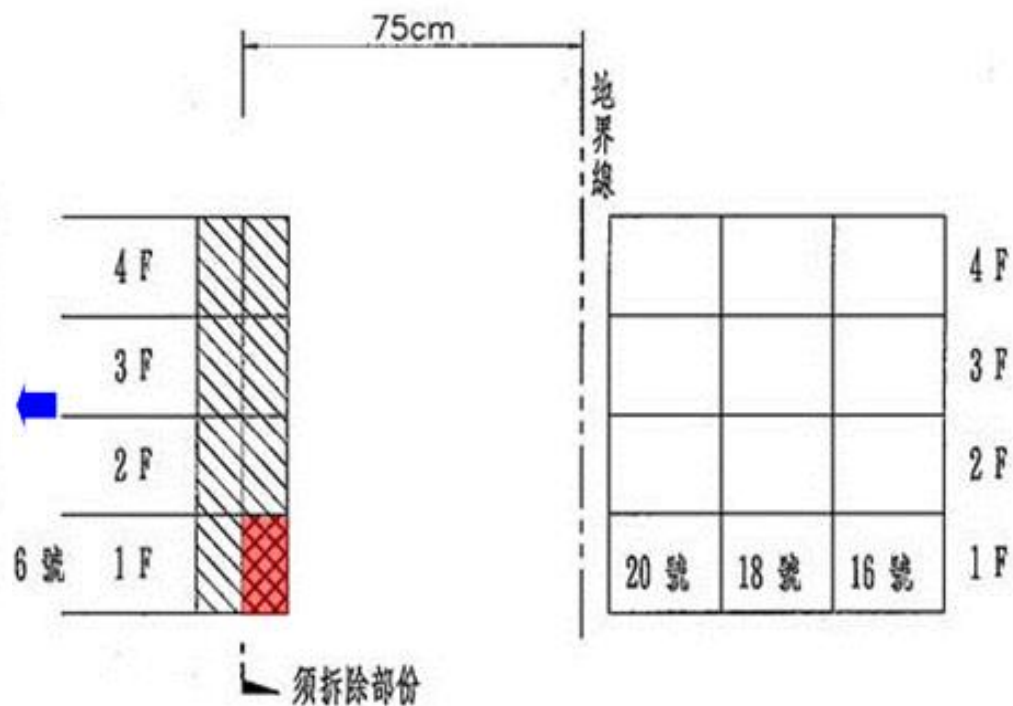
立面圖

用戶接管-後巷施工空間

一般住宅後巷施工空間



平面圖



立面圖

用戶接管-後巷明挖流程



後巷空間退縮



後巷民生管線臨遷
(自來水、瓦斯)



後巷開挖及污水設施埋設



化糞池打除



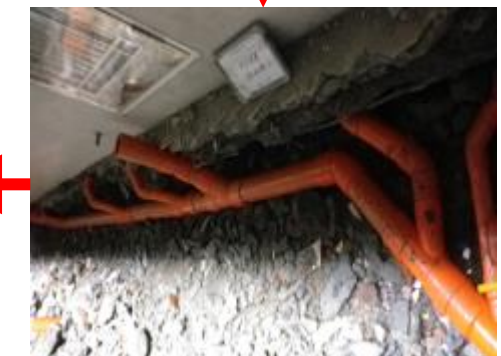
鋪設後巷混凝土地坪



後巷民生管線永遷
(自來水、瓦斯)



新建雨水排水溝



配置用戶污水管線

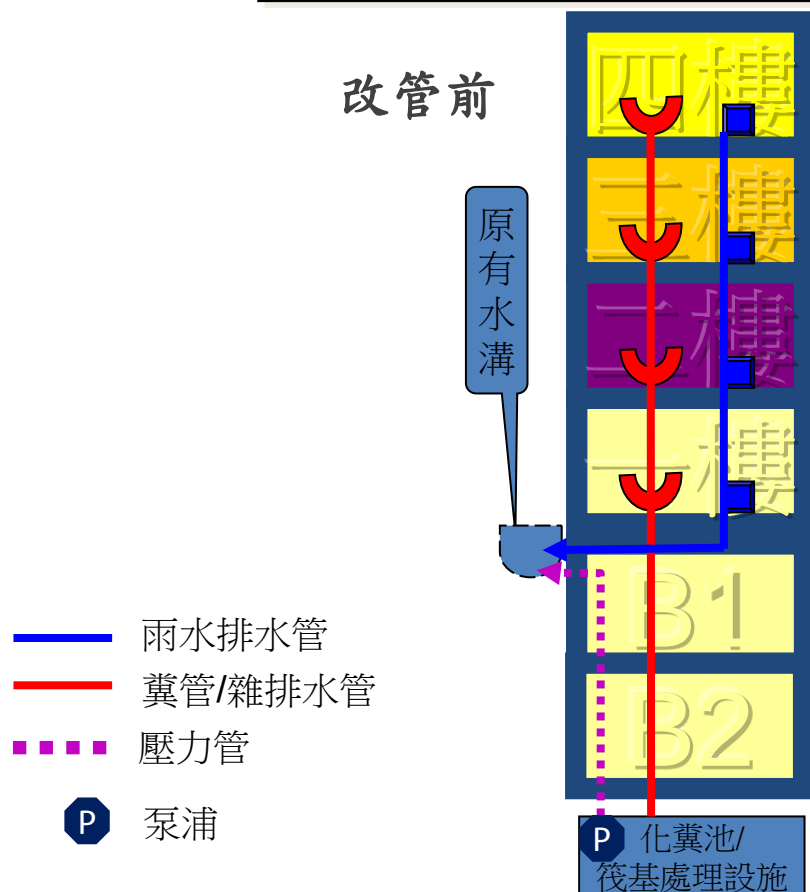
一般後巷

各後巷系統施工期程約為1~2個月，依後巷長短而定。
每戶施工約為3~5天。

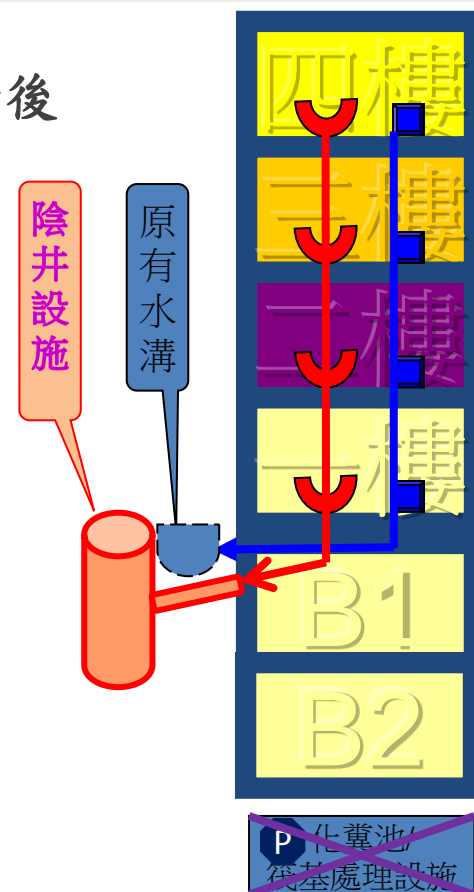
用戶接管-大樓改管(一)

污水排放至地下室設置之化糞池或筏基式處理設備，再以泵浦壓力排放至水溝。

地下室改管匯流污水管線後，銑孔埋設銜接管，以重力流排放至公共管網系統，原壓力泵浦可捨棄不用。



改管後

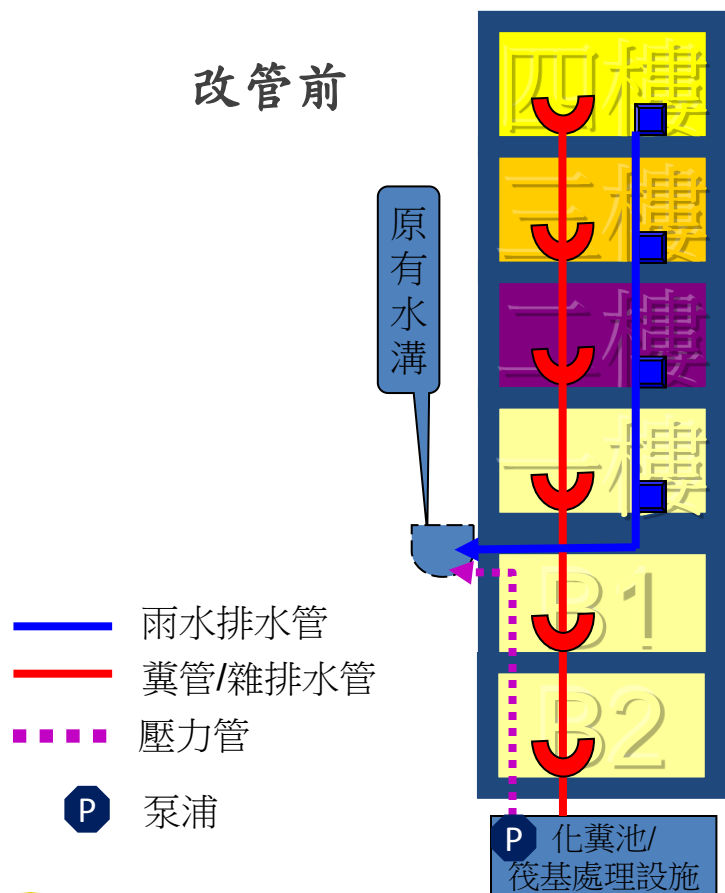


用戶接管-大樓改管(二)

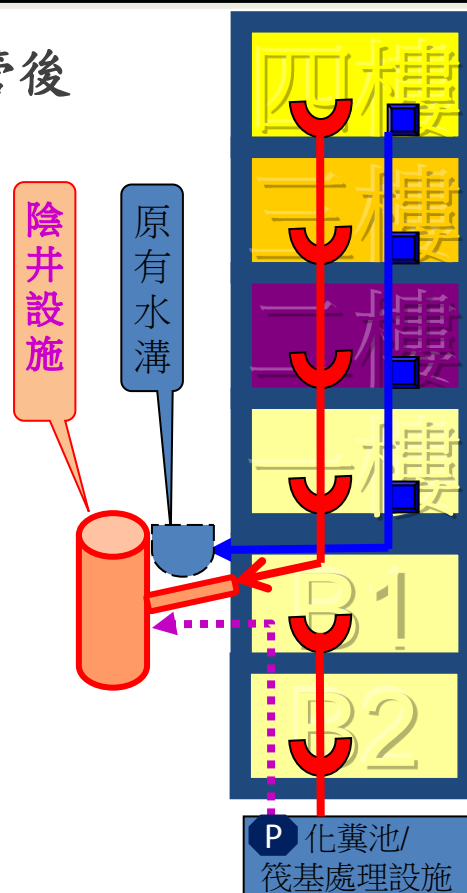
污水排放至地下室設置之化糞池或筏基式處理設備，再以泵浦壓力排放至水溝。

地下室改管匯流污水管線後，銑孔埋設銜接管，一樓以上以重力流排放至公共管網系統，地下室污水依原方式自集水坑以壓力方式排放至公共管網系統。

改管前



改管後



大樓地下室改管流程



大樓改管

各大樓改管期程約25~35天，依各大樓規模而定。

伍、民眾配合事項

一般後巷用戶接管

- 一、市府在協助住戶辦理後巷之用戶時，需請住戶提供1樓單側75公分、雙側150公分的空間，做為用戶接管的最小施工維護空間。
- 二、營業場所(如餐廳、旅館等) 配合污水下水道用戶接管，針對排放含高油脂污水之業者，請自行裝設「油脂截留器」，將污水中油脂先行去除，以避免油脂污水長期產生皂化現象，造成管壁結垢、堵塞不通，妨礙附近用戶排水暢通。
- 三、施工後巷如有住戶（含樓上住戶）之抽水馬達，且抽水馬達係放置於地面時，須請住戶配合自行雇工將抽水馬達提升懸掛固定於牆面，以利辦理用戶接管及接管完成後全面澆置混凝土，增加後巷整體美觀。
- 四、施作用戶接工程須將化糞池打除及填平，如住戶之馬桶、衛浴設備位於化糞池上方時，須請住戶自行雇工先行移除化糞池上方之馬桶等衛浴設備後，方可辦理化糞池之接管作業。

用戶接管-後巷施工空間(案例)

施工前.中.後照片 及 2樓以上違建支撐說明案例



大樓改管

一、大樓改管部分，管委會配合本工程辦理說明會，並由管委會負責協調大樓內部改管事宜。

陸、民眾權利與費用

權利

一、污水下水道之用戶接管所需費用，本應由用戶自行負擔(以一般透天厝為例，用戶接管須由專業技師設計簽證費用約3萬元，接管工程費約6萬元，故民眾需自行負擔約9萬元)。目前配合國家政策，桃園市政府推動污水下水道接管，符合接管條件之用戶，由民間機構辦理免費接管工程。

二、大樓改管部分

- 1.權利:大樓改管後，施工廠商(地保環境科技股份有限公司)保固及維護時間為1年。
- 2.義務:1年保固期後，移交給管委會自行維護。

三、後巷施工部分

- 1.權利:後巷施工完成後，施工廠商(地保環境科技股份有限公司)保固及維護時間為3年，3年後移交給日鼎水務企業(股)公司。
- 2.義務:住戶室內管線(如馬桶及洗水台)由用戶自行維護管理。

費用

- 一、後巷土地界線，應由土地所有權人向所屬地政事務所申請“鑑界”或“指界”，“鑑界”或“指界”費用由地政事務所向申請人收取。
- 二、一般用戶後巷施工空間不足，建物退縮費用應由用戶自行負擔。
- 三、住戶後巷建物退縮後，家用內部管線(如瓦斯管等)若須遷移，將由管線所屬單位(如瓦斯公司)向用戶收取。
- 四、用戶接管化糞池打除，若需地磚復舊，地磚材料部分應由用戶自行提供，由施工單位免費施工。

- 施工廠商：地保環境科技股份有限公司
- 連絡人：
- 工地主任：蔡火炎 電話：0982-268987
- 現場組長：楊子明 電話：0958-292728
- 辦公室電話：03-3138615

簡報結束
敬請指導



白勝生集團

白鼎水務